

**Barcelona**

---

**Edificio Pere IV**





## **Padas Grupo Inmobiliario**

---

Padas Grupo Inmobiliario es un grupo empresarial dinámico con más de 15 años

de experiencia, especializado en la planificación y diseño de proyectos inmobiliarios

de obra nueva. La empresa ofrece un **Servicio Integral**, aportando la máxima garantía y seguridad, al gestionar directamente todo el proceso de realización de cada promoción: diseño, planificación, desarrollo, construcción, comercialización y post-venta.

La filosofía de Padas es ofrecer productos que destacan por la su alta calidad, basados en la innovación, diseño, y la selección e integración en localizaciones especiales.

Nos complace presentarles el **edificio PERE IV de Barcelona**, un nuevo edificio de oficinas y locales tecnológicamente avanzado, diseñado y construido pensando en las necesidades reales de las empresas, Pymes y Grandes empresas, ubicado en el distrito tecnológico de Barcelona

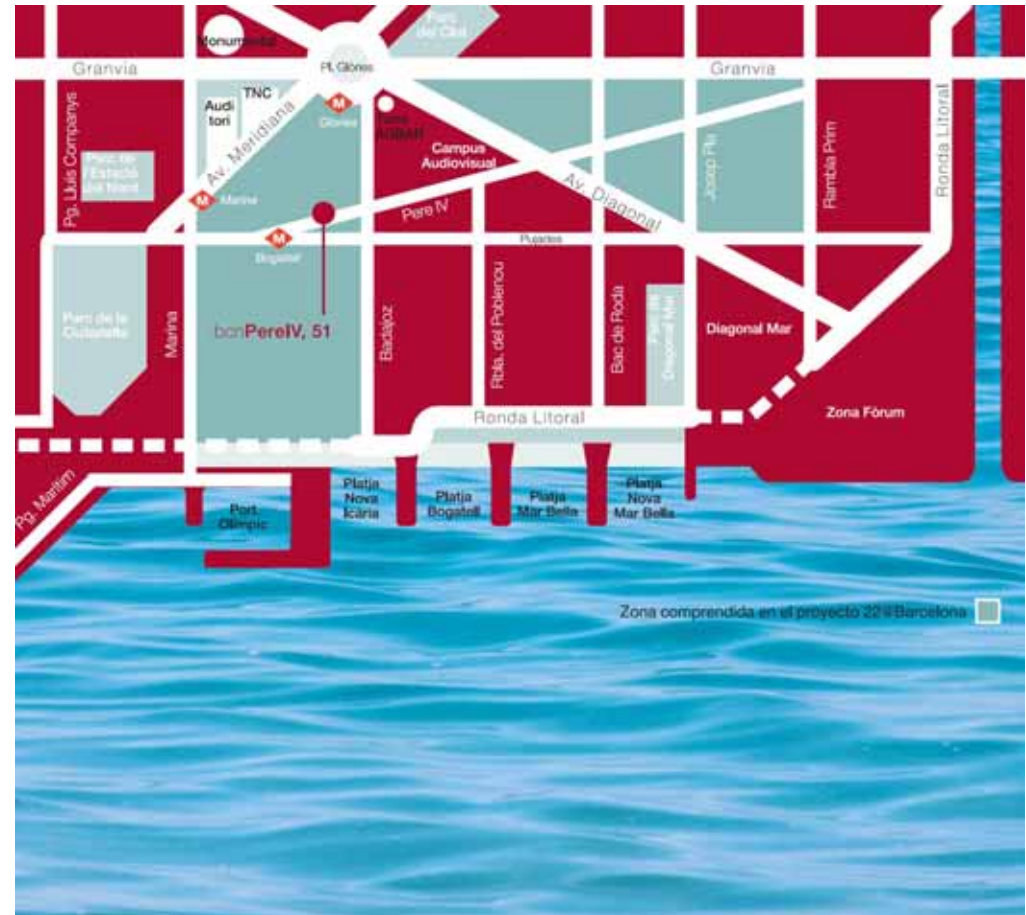
22@



El edificio Pere IV, que está situado en el **moderno distrito del 22@ de Barcelona**, es accesible tanto por la c/ Pere IV como por la c/ Pallars, y dispone de excelentes comunicaciones (red viaria y transporte público).

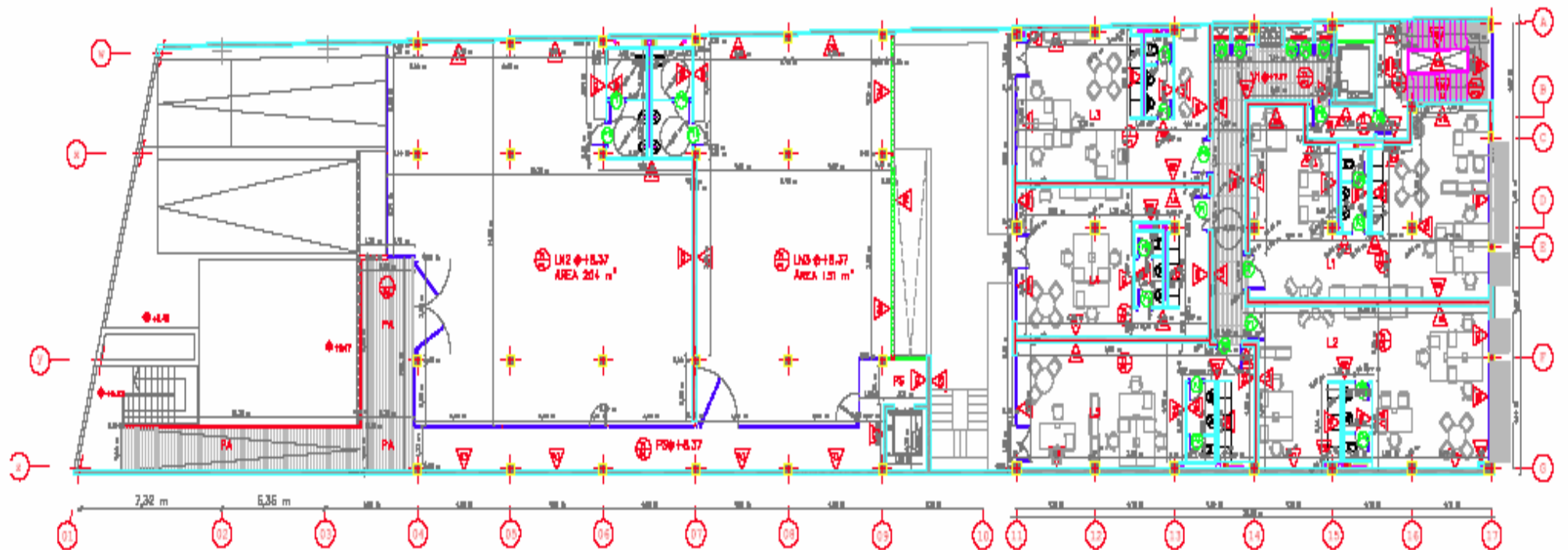
A 50m del metro parada Bogatell, a 500m el mar, a dos manzanas calle Marina (Eixample).

Una buena oportunidad a dos pasos del centro de Barcelona, y en el distrito tecnológico 22@.



- **C/ Pere IV: Despachos y oficinas modulares desde 59,69m<sup>2</sup> hasta 350,70m<sup>2</sup>, según las necesidades de cada profesional, con espacios diáfanos y versátiles techos de 4m (doble altura), anchos pasillos y monta-cargas así como preinstalación acondicionada para las **nuevas tecnologías y seguridad**, con el objetivo de facilitar al máximo el desarrollo de cualquier actividad empresarial.**
- **Plazas de parking en el mismo edificio.**







ESPACIOS  
DE  
DISEÑO  
MODULABLES  
PARA  
EMPRESAS



PYMES Y  
GRANDES  
EMPRESAS,  
AUTÓNOMOS  
Y  
PROFESIONALES  
LIBERALES



Y TODO ELLO  
EN PLENO  
CENTRO DE  
BARCELONA Y  
EN EL DISTRITO  
TECNOLÓGICO  
22@

PROMOCIO PADAS PERE IV . BARCELONA			70% FINANCIACIÓN BANCAJA			*ALQUILER	
LOCAL	m2		RESP HIPOTECARIA	PRECIO ANTERIOR	PRECIO VENTA	OPC.COMPR	ALQUILER
Local 1º-1ª	86,90		318.700,00	390.554,90	351.499,41	371.027,16	No disp.
Local 1º-2ª	80,00		289.900,00	358.301,84	322.471,66	340.386,75	No disp.
Local 1º-3ª	60,90		203.800,00	233.199,00	209.879,10	221.539,05	No disp.
Local 1º-4ª	59,40		209.500,00	228.339,19	210.072,05	216.922,23	No disp.
Local 1º-5ª	63,50		232.500,00	241.894,10	217.704,69	229.799,40	SI 15€m2
Local 2º-1ª	86,90		321.900,00	410.082,12	369.073,91	389.578,01	No disp.
Local 3º-1ª	86,90		325.200,00	429.609,84	386.648,86	408.129,35	SI 15€m2
Local 3º-2ª	Reservado						
Local 4º-1ª	87,30		328.500,00	449.789,57	404.810,61	427.300,09	No disp.
Local 4º-2ª	90,90		343.300,00	470.680,69	423.612,62	447.146,66	No disp.
Local 4º-3ª	Reservado						
PK-01 -A03	9,83		13.500,00	27.045,54	Si	Si	No disp.
PK-01 -A09	10,97		13.500,00	24.040,48	Si	Si	No disp.
PK-01 -A10	9,51		13.500,00	24.040,48	Si	Si	No disp.
PK-01 -A15	10,36		13.500,00	27.045,54	Si	Si	No disp.
PK-01 -A16	10,57		13.500,00	27.045,54	Si	Si	No disp.
PK-01 -A19	10,57		13.500,00	27.045,54	Si	Si	No disp.
PK-01 -A20	10,36		13.500,00	27.045,54	Si	Si	No disp.
PK-01 -A21	10,36		13.500,00	27.045,54	Si	Si	No disp.
PK-01 -A23	7,56		12.800,00	24.000,00	Si	Si	No disp.
PK Moto 1	Vendido						
PK Moto 2	1,98		2.900,00	7.500,00	Si	Si	No disp.
PK Moto 3	2,07		2.900,00	7.500,00	Si	Si	No disp.

952,50 €

1.303,50 €

**Condiciones compra venta: Normales de Mercado. Paga y señal y/o contrato de compraventa directo a escritura CV. Disponibilidad inmediata**

Posibilidad de estudiar compra venta con pago diferido.

**Condiciones de alquiler con opcion de compra: Personalizables. Standar: 8 / 10% del PVP de prima. A cuenta del precio 100%.**

Rentas mensuales deducibles 100% a cuenta del precio. Negociables en función necesidades empresa.



## **MORE INFO:**

---

Para visitas personalizadas a Edificio Pere IV  
contactar con: Sr. Francesc +34 650 67 30 34

Para proyectos especiales o necesidades concretas  
de espacio o ubicaciones preferentes, contactar con

902 166 266

[info@padas.es](mailto:info@padas.es)